

ADMINISTRADORES DE CONSORCIOS OBLIGACIONES FRENTE - AFIP

- **Como agente de retención proveedores y empleados en relación de dependencia**
 - **Como agente de información**

COMO AGENTE DE RETENCION

- RG 3164/2011 Impuesto al Valor Agregado
- RG 1769/2004 Recursos de Seguridad Social
- RG 1556/2003 Recursos de Seguridad Social
- RG 830/2000 Impuesto a las Ganancias

COMO AGENTE DE INFORMACION

- RG 3369/2012 Régimen informativo de Expensas
- RG 4933/2011 Régimen de Registración de contratos de locación de inmuebles - RELI

RG 3164/2011 – Retención IVA – Empresas de investigación y seguridad, de limpieza y de retiro de residuos

- **Responsables Inscriptos en IVA**
- **Determinación de la retención**
 - **10.5% a Responsables Inscriptos sobre el neto gravado**
 - **21% sobre el neto gravado a Sujetos que no acrediten su calidad de RI, Exentos, No alcanzados ni Monotributistas.**
 - **Base mínima de retención: \$ 17.000.-**

RG 1769/2014 Retención de Seguridad Social a empresas de seguridad

- **Empleadores**
- **Base mínima de retención \$ 80.000.-**
- **Importe a retener: 6% sobre neto gravado.**
- **Código del régimen: 754**

RG 1556/2003 Retención de Seguridad Social a empresas de limpieza

- **Empleadores**
- **Importe a retener: 6% sobre neto gravado.**
- **Código del régimen: 748**

RG 830/2000

Retención del Impuesto a las Ganancias

- **Alquileres bienes muebles e inmuebles urbanos y rurales.**
- **Enajenación de bienes muebles o bienes de cambio**
- **Transferencias de derechos de llave, marca, patentes de invención, regalías**
- **Locaciones de obra y/o servicios no realizados en relación de dependencia**
- **Comisiones (de rematadores, comisionistas, etc)**
- **Profesiones liberales, oficios, mandatarios, despachantes de aduana, etc**

RG 3369/2012 y modificaciones RG 3645/2014 y 4145/2017

- **“Countries” y similares cuando la superficie sea mayor o igual a 400 m² y el importe de las expensas resulte mayor o igual a \$ 8.000.-**
- **Edificios de propiedad horizontal cuando la superficie sea mayor o igual a 100 m² y el importe de las expensas resulte mayor o igual a \$ 8.000.-
(Deben sumarse los m² de las cocheras y bauleras)**

RG 4933/2021 – RELI

Contratos alcanzados

- Locaciones de inmuebles urbanos
- Arrendamiento de inmuebles rurales
- Locaciones temporarias de inmuebles – urbanos o rurales- con fines turísticos, de descanso o similares
- Locaciones de espacios o superficies fijas o móviles.

Registración

- Intermediarios en representación de locadores o arrendadores.
- Condominios: uno de los condóminos siempre que informe a la totalidad de sus integrantes.
- Declaración voluntaria de locatarios: hasta 6 meses de la finalización del contrato.

RG 4933/2021 – RELI

- *Mediante la web de afip – clave fiscal 3 – Registro de Locaciones de Inmuebles – RELI – CONTRIBUYENTE.*

Plazo:

- *15 días corridos a partir de su celebración o modificación del contrato.*
- *Los contratos celebrados a partir del 01/07/2020 vigentes al 01/03/2021 y los celebrados entre 01/03/2021 al 31/03/2021 tienen un plazo excepcional para su registración hasta el 15/04/2021.*

Comunicaciones judiciales

- *La registración será mediante el módulo Comunicaciones Judiciales del servicio “Registro de locaciones de inmuebles – RELI JUZGADOS”. Tendrán el estado “denunciado”.*

REGISTRACION DOMICILIO DE EXPLOTACION RESOLUCION 312-AGIP-2020

Contribuyentes inscriptos en ingresos brutos (art.2)

- **Contribuyentes Locales**
- **Convenio Multilateral**
- **Régimen Simplificado y Exentos Art. 2**
- **Plazo de registración desde el 01/03/2021 al 31/05/2021**

REGISTRACION DOMICILIO DE EXPLOTACION

Se debe informar:

- **Partida ABL**
- **CUIT del titular del inmueble**
- **CUIT del contribuyente**
- **Carácter de la ocupación**
- **Actividad desarrollada**
- **Superficie afectada**
- **Nro de habilitación – en el caso de corresponder**
- **Fecha de inicio de actividades en el domicilio registrado**
- **Fecha de cese de actividades en el domicilio registrado**

SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO

A partir del 01/03/2021

- Suma asegurada \$ 118.800.-
- Prima individual \$ 24,35

Derecho de emisión

- Hasta 25 empleados \$ 12.-
- Entre 26 y 50 empleados \$ 17.-
- Más de 50 empleados \$ 25.-

ART – Fondo Fiduciario para enfermedades profesionales

A partir del 01/04/2021 – Resolución 115/2021

Se incrementa de \$ 0,60 a \$ 40.- el valor fijo



Jornada de Actualización Administradores de Consorcios

Muchas gracias

Cra. Karina Laura Scarpato